

2013 版用于发改委立项报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究
报告（全程辅助+专家答疑）审查要求及编制方案

目录

第一部分投资体制改革背景（备案制、核准制、审批制）	3
一、投资项目立项审批、核准和备案常见的类型	3
二、投资体制改革项目审批类型构成	3
第二部分热点问题专家答疑（可直接电话沟通，重大项目实地考察）	5
一、项目可行性研究报告主要用途有哪些？	5
二、企业投资决策不同阶段都需要哪些文本作为决策支持？	6
三、可行性研究报告中关于“投资估算”种类主要有哪些？	7
四、项目资本金占项目总投资比例多少合适？	7
五、可行性研究报告中“技术方案”设计主要有哪些？	7
六、哪些可行性研究报告需要甲级资质机构编制？	8
七、可行性研究报告审批流程包括哪些？	9
第三部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告编制大纲（2013 年最新版）及重点部分解释	11
一、2013 版报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制大纲（因项目不同会有微调）	11
二、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告重点章节编制重点说明	16
第四部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告内容节选	23
一、项目建设投资估算方案	23
二、企业介绍说明（图形数据归纳直观化）	24
三、项目总平面布置图设计方案（根据要求可做效果图）	24
四、项目综合能耗方案设计	25
五、项目投资构成方案设计	26
六、项目设备选型方案设计	28
七、项目生产工艺流程方案设计	30
八、项目市场前景分析（基于大量数据）	31
九、项目盈利模式分析	33
十、项目盈亏平衡分析	34
第五部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制流程安排	36
一、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研编制需要业主方提供资料清单	36
二、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告编制服务流程	39

三、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研编制重点考虑因素.....	40
第六部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制团队及工作流程.....	41
一、编制团队构成.....	41
二、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制工作流程.....	41
第七部分最新成功案例（包括但不限于）.....	43



第一部分投资体制改革背景（备案制、核准制、审批制）

一、投资项目立项审批、核准和备案常见的类型

（一）纯土建项目---只涉及建筑工程投资，不涉及设备、器具方面投资的项目，称为纯土建项目。如厂房、办公楼宿舍等。

（二）商品房项目---由有开发资质的开发公司兴建的以出售为目的的商品住宅及商铺、写字楼等。

（三）综合性项目---既有土建投资，又有设备、器具方面投资的项目。如工业性的项目。

图表：可研报告涉及建设项目按照不同标准分类构成



二、投资体制改革项目审批类型构成

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号），项目立项分为审批、核准和备案三种。

1、按现行制度进行审批的项目有以下四类：

（一）国有资金投资项目(包括：各级财政性资金投资项目、国有企业事业单位自有资金或国有投资者占控股的投资项目)；

（二）区审批权限项目（含国家、省市产业政策限制发展项目)；

（三）涉及政府资源、公共利益和全区经济战略布局以及事关国计民生、对社会影响显著的重大项目（房地产、旅游、特许经营权等项目)；

（四）国家和省规定必须进行审批的其他项目。

2、根据《政府核准的投资项目目录（2004年本）》，涉及到该目录的项目需按现行制度进行核准。

3、其余的社会投资项目按现行制度进行备案登记。

Radtek Radtek Radtek
Radtek Radtek Radtek
Radtek Radtek Radtek

第二部分热点问题专家答疑（可直接电话沟通，重大项目实地考察）

一、项目可行性研究报告主要用途有哪些？

我们根据大量案例经验将报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告用途分为以下 7 种，具体包括：

1、用于报送各级发改委立项、核准或备案的项目立项报告、可行性研究报告、项目申请报告。此类可研报告是根据《中华人民共和国行政许可法》和《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》而编写，是大型基础设施项目立项的基础文件，发改委根据可研报告进行核准、备案或批复，决定某个项目是否实施。

2、用于银行贷款的可行性研究报告、项目建议书。商业银行在贷款前进行风险评估时，需要项目方出具详细的可行性研究报告，对于国家开发银行等国内银行，若该报告由甲级资格单位出具，通常不需要再组织专家评审，部分银行的贷款可行性研究报告不需要资格，但要求融资方案合理，分析正确，信息全面。另外在申请国家的相关政策支持资金、工商注册时往往也需要编写可研报告，该文件类似用于银行贷款的可研。详细介绍参见《2013 年用于银行贷款的项目可行性研究报告编制说明》一文。

3、用于融资、对外招商合作的可行性研究报告。这类研究报告通常要求市场分析准确、投资方案合理、并提供竞争分析、营销计划、管理方案、技术研发等实际运作方案。

4、用于申请国家政策资金或政府补贴的可行性研究报告。一般来说此类可研报告主要用于申请发改委、科技部、农业部、财政部等国家部委的专项资金。这类可行性报告通常需要出具国家发改委颁发的甲级工程咨询资格。

5、用于高新企业 IPO 上市募投的可行性研究报告。这类可行性报告是企业 IPO 上市重要组成部分，需要报批发改委。通常需要出具国家发改委的甲级工程咨询资格。

6、用于企业项目投资、工程建设指导的可研报告。此类可研报告是企业投资决策部门用来对投资项目市场前景、技术工艺、投资收益、财务规划、投资风险、工程进度等问题做内部参考之用，一般对资质没有要求，但是对可研报告的实用性、前瞻性和科学性具有较高要求。

7、用于境外投资项目核准的可行性研究报告、项目申请报告。我国企业参与全球市场竞争，越来越多的企业采取走出去战略，对国外矿产资源和其他产业投资时，需要编写可行性研究报告或项目申请报告、上报各级发改委，需要申请中国

进出口银行境外投资重点项目信贷支持时，也需要编制可行性研究报告和项目申请报告。

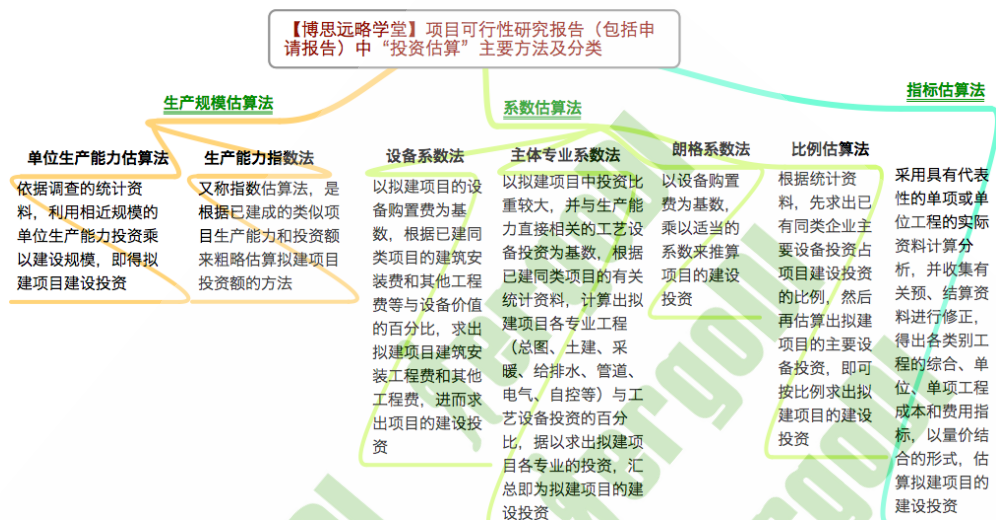
特别提示：一定要根据自己的实际情况确定所需的可研报告类型，因为不同用途的可研报告其侧重点有所不同，所以建议您与我们的注册咨询师进行全面深入前期沟通。

二、企业投资决策不同阶段都需要哪些文本作为决策支持？

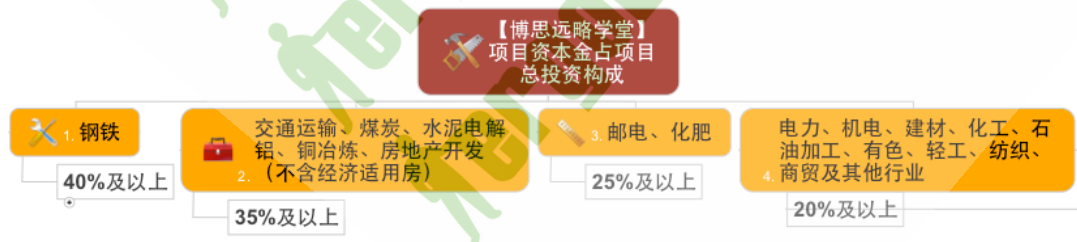
阶段	提交成果文件	价值及作用体现
投资前期 市场调查 及项目启动阶段	《项目投资前期细分市场调查报告》、《项目类似案例参考报告》、《项目投资价值分析报告》	鉴别投资方向，选定建设项目，为下一步研究打基础： 1、帮助企业和投资机构充分认识该项目的实际市场价值； 2、初步评估项目的投资风险与收益； 3、提供大量一手调研数据及相关案例资料供决策参考；
初步可研阶段	《项目建议书》、《项目投资计划书》	围绕项目必要性展开分析研究： 1、帮助企业对项目投资方案进行设计； 2、对投资必要性及企业资源匹配性展开分析； 3、对投资项目提出的框架性的总体设想； 4、对项目的必要性进行初步判断。
可行性研究阶段	《项目可行性研究报告》	针对项目可行性进行研究： 1、对该项目是否值得投资和如何进行建设详细分析； 2、对项目主要内容和配套条件进行深入分析； 3、对项目建成以后的财务、经济效益及社会影响进行预测； 4、对项目可行性提供可操作性的微观建议。
项目评估及决策论证审批阶段	召开项目投资论证会，聘请相关专家参与项目论证	由项目主管单位或上级审批单位召开论证会议： 1、对项目相关报告展开论证审核； 2、审定项目是否上马，何时建设；

段		<p>3、统一专家意见；</p> <p>4、项目投资决策周期结束。</p>
---	--	---------------------------------------

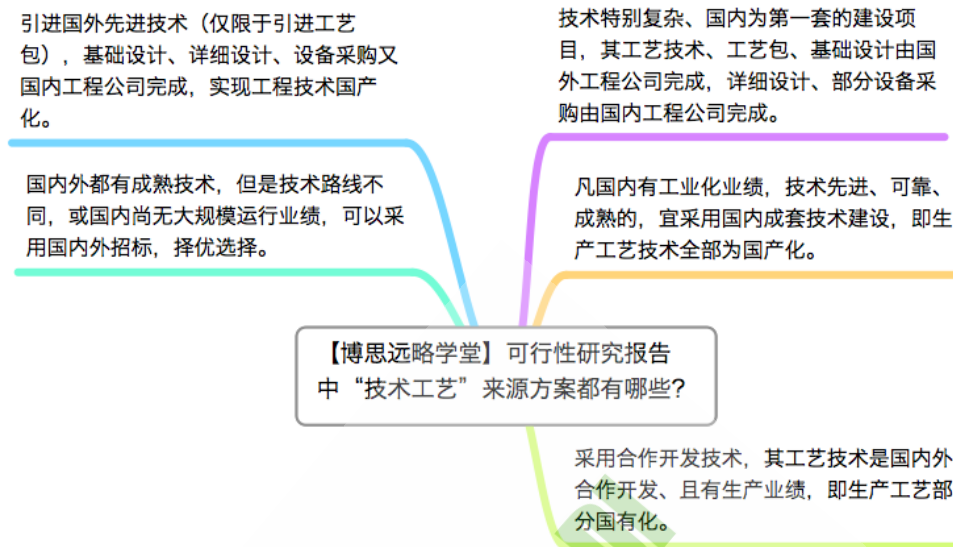
三、可行性研究报告中关于“投资估算”种类主要有哪些？



四、项目资本金占项目总投资比例多少合适？



五、可行性研究报告中“技术方案”设计主要有哪些？



六、哪些可行性研究报告需要甲级资质机构编制？

根据国家发改委推行投资体制改革后的规定（项目备案制与核准制），有些项目需要采用备案制，有些则核准制。对于核准制的项目的可行性研究报告编制可以不需要有资质的单位去编制了（即，适用于核准制的项目可行性研究报告可以自己编制或委托其他专业公司编制，不需要任何有编制资质单位的盖章）；对于审批制的项目可行性研究报告则还需要有资质的单位编制。这个资质叫“工程咨询资格证书”，分为“甲级”和“乙级”二个等级，由中国工程咨询协会审核颁发。还有一个是“丙级”的由各省（直辖市）的工程咨询协会审核颁发。一般的工程咨询公司、工程咨询中心、建筑设计院都有这个编制资质。

如果你的项目不打算使用政府性资金（投资建设项目），而且也不是国家所列的重大项目和限制类项目，那么你的项目适合于备案制。备案制的程序更加简便。除不符合法律法规的规定、产业政策禁止发展、需报政府核准或审批的项目外，政府都应当予以备案。国土、规划、环保等部门应按照职能分工，对准予备案的项目依法进行审查和办理相关手续。

因此，凡企业不使用政府性资金投资建设的项目，政府一律不再审批（即只要想政府提交可行性报告进行备案，可行性报告也不需要什么资质单位盖章）。但针对少数重大项目 and 限制类项目，则实行核准制。实行核准制的项目（重大项目 and 限制类项目），仅需向主管部门提交项目申请报告，而不再经过批准项目建议书、

可行性研究报告和开工报告的程序。

许多企业对《投资项目申请报告》（资金申请报告）和《可行性研究报告》到底有什么区别还认识不清，其区别主要有 2 点，第一是用途不一样，第二是报告内容不一样。从用途看，资金申请报告是适合核准制项目所呈报的申请报告，即申请项目核准时提交的是《项目申请报告》，而适合于备案制的项目提交的是《可行性研究报告》。

七、可行性研究报告审批流程包括哪些？

申请材料

1. 建设项目属地区属各部门或计划单列单位的报批函或请示；
2. 项目建议书的批复；
3. 规划部门出具的规划设计方案审查意见；
4. 国土资源部门出具的项目用地预审意见；
5. 环境保护部门的环境影响评价意见；
6. 对交通产生较大影响的项目，提供交通部门出具的交通影响评价意见；
7. 政府投资以外的资金筹措平衡方案说明材料；
8. 按国家规定内容和要求编制的可行性研究报告；
9. 配套资金已落实的证明；
10. 国家和本市规定的其他申请材料。

注：信息化项目应提供上述材料的 1、2、6、7、10。

办理时限

收到申请材料后 5 个工作日内，一次性告知申报单位需要澄清、补充或者完善的内容；自受理申请之日起 20 个工作日作出审批决定（不含征求相关部门意见、专家评估论证及上报市政府审批的时间）；因特殊情况需要延长办理时限的，由主管负责人批准，可以延长 10 个工作日。

审批条件

1. 取得项目建议书批复，并提供符合国家规定内容和要求的可行性研究报告；
2. 取得规划部门出具的规划设计方案审查批准意见；
3. 政府投资以外的资金筹措平衡方案成熟；
4. 配套资金已落实；

5. 重大政府投资项目通过专家评估；
6. 需征地的项目初步完成征地、拆迁安置方案；
7. 国家和本市规定的其他审批条件。

注：信息化项目应当符合上述条件中的 1、3、4、5、7。

Radtek Radtek Radtek
Radtek Radtek Radtek
Radtek Radtek Radtek

第三部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告编制大纲（2013年最新版）及重点部分解释

一、2013版报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制大纲（因项目不同会有微调）

第一章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目总论

- 1.1 项目基本情况
- 1.2 项目承办单位
- 1.3 可行性研究报告编制依据
- 1.4 项目建设内容与规模
- 1.5 项目总投资及资金来源
- 1.6 经济及社会效益
- 1.7 结论与建议

第二章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目建设背景及必要性

- 2.1 项目建设背景
- 2.2 项目建设的必要性

第三章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目承办单位概况

- 3.1 公司介绍
- 3.2 公司项目承办优势

第四章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目产品市场分析

- 4.1 市场前景与发展趋势
- 4.2 市场容量分析
- 4.3 市场竞争格局
- 4.4 价格现状及预测
- 4.5 市场主要原材料供应
- 4.6 营销策略

第五章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目技术工艺方案

- 5.1 项目产品、规格及生产规模
- 5.2 项目技术工艺及来源
 - 5.2.1 项目主要技术及其来源
 - 5.2.2 项目工艺流程图
- 5.3 项目设备选型

5.4 项目无形资产投入

第六章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目原材料及燃料动力供应

6.1 主要原料材料供应

6.2 燃料及动力供应

6.3 主要原材料、燃料及动力价格

6.4 项目物料平衡及年消耗定额

第七章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目地址选择与土建工程

7.1 项目地址现状及建设条件

7.2 项目总平面布置与场内外运

7.2.1 总平面布置

7.2.2 场内外运输

7.3 辅助工程

7.3.1 给排水工程

7.3.2 供电工程

7.3.3 采暖与供热工程

7.3.4 其他工程（通信、防雷、空压站、仓储等）

第八章节能措施

8.1 节能措施

8.1.1 设计依据

8.1.2 节能措施

8.2 能耗分析

第九章节水措施

9.1 节水措施

9.1.1 设计依据

9.1.2 节水措施

9.2 水耗分析

第十章环境保护

10.1 场址环境条件

10.2 主要污染物及产生量

10.3 环境保护措施

10.3.1 设计依据

10.3.2 环保措施及排放标准

10.4 环境保护投资

10.5 环境影响评价

第十一章劳动安全卫生与消防

11.1 劳动安全卫生

11.1.1 设计依据

11.1.2 防护措施

11.2 消防措施

11.2.1 设计依据

11.3.2 消防措施

第十二章组织机构与人力资源配置

12.1 项目组织机构

12.2 劳动定员

12.3 人员培训

第十三章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目实施进度安排

13.1 项目实施的各阶段

13.2 项目实施进度表

第十四章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目投资估算及融资方案

14.1 项目总投资估算

14.1.1 建设投资估算

14.1.2 流动资金估算

14.1.3 铺底流动资金估算

14.1.4 项目总投资

14.2 资金筹措

14.3 投资使用计划

14.4 借款偿还计划

第十五章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目财务评价

15.1 计算依据及相关说明

15.1.1 参考依据

15.1.2 基本设定

15.2 总成本费用估算

15.2.1 直接成本估算

15.2.2 工资及福利费用

15.2.3 折旧及摊销

15.2.4 修理费

15.2.5 财务费用

15.2.6 其它费用

15.2.7 总成本费用

15.3 销售收入、销售税金及附加和增值税估算

15.3.1 销售收入估算

15.3.2 增值税估算

15.3.2 销售税金及附加费用

15.4 损益及利润及分配

15.5 盈利能力分析

15.5.1 投资利润率，投资利税率

15.5.2 财务内部收益率、财务净现值、投资回收期

15.5.3 项目财务现金流量表

15.5.4 项目资本金财务现金流量表

15.6 不确定性分析

15.6.1 盈亏平衡

15.6.2 敏感性分析

第十六章经济及社会效益分析

16.1 经济效益

16.2 社会效益

第十七章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目风险分析

17.1 项目风险提示

17.2 项目风险防控措施

第十八章报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目综合结论

第十九章附件

1、公司执照及工商材料

2、专利技术证书

3、场址测绘图

4、公司投资决议

5、法人身份证复印件

6、开户行资信证明

7、项目备案、立项请示

8、项目经办人证件及法人委托书

10、土地房产证明及合同

- 11、公司近期财务报表或审计报告
- 12、其他相关的声明、承诺及协议
- 13、财务评价附表

《报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告》主要图表目录

图表项目技术经济指标表

图表产品需求总量及增长情况

图表行业利润及增长情况

图表 2013-2020 年行业利润及增长情况预测

图表项目产品推销方式

图表项目产品推销措施

图表项目产品生产工艺流程图

图表项目新增设备明细表

图表主要建筑物表

图表主要原辅材料品种、需要量及金额

图表主要燃料及动力种类及供应标准

图表主要原材料及燃料需要量表

图表厂区平面布置图

图表总平面布置主要指标表

图表项目人均年用水标准

图表项目年用水量表

图表项目年排水量表

图表项目水耗指标

图表项目污水排放量

图表项目管理机构组织方案

图表项目劳动定员

图表项目详细进度计划表

图表土建工程费用估算

图表固定资产投资单位：万元

图表行业企业销售收入资金率

图表投资计划与资金筹措表单位：万元

图表借款偿还计划单位：万元

图表正常经营年份直接成本构成表

图表逐年直接成本

图表逐年折旧及摊销

图表逐年财务费用

图表总成本费用估算表单位：万元

图表项目销售收入测算表

图表销售收入、销售税金及附加估算表单位：万元

图表损益和利润分配表单位：万元

图表财务评价指标一览表

图表项目财务现金流量表单位：万元

图表项目资本金财务现金流量表单位：万元

图表项目盈亏平衡图

图表项目敏感性分析表

图表敏感性分析图

图表项目财务评价主要数据汇总表

二、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告重点章节编制重点说明



1、“申报单位及项目概况”部分编写要点说明

全面了解和掌握项目申报单位及拟建项目的基本情况，是项目核准机关对拟建项

目进行分析评价以决定是否予以核准的前提和基础。如果不能充分了解有关情况，就难以做出正确的核准决定。因此，对项目申报单位及拟建项目基本情况介绍，在项目申请报告的编写中占有非常重要的地位。

通过对项目申报单位的主营业务、经营年限、资产负债、股东构成、主要投资项目情况和现有生产能力等内容的阐述，为项目核准机关分析判断项目申报单位是否具备承担拟建项目的资格、是否符合有关的市场准入条件等提供依据。

通过对项目的建设背景、建设地点、主要建设内容和规模、产品和工程技术方案、主要设备选型和配套工程、投资规模和资金筹措方案等内容的阐述，为项目核准机关对拟建项目的相关核准事项进行分析、评价奠定基础 and 前提。

2、“发展规划、产业政策和行业准入分析”部分编写要点说明

发展规划、产业政策和行业准入标准等，是加强和改善宏观调控的重要手段，是核准企业投资项目的重要依据。本章编写的主要目的，是从发展规划、产业政策及行业准入的角度，论证项目的建设目标及功能定位是否合理，是否符合与项目相关的各类规划要求，是否符合相关法律法规、宏观调控政策、产业政策等规定，是否满足行业准入标准、优化重大布局等要求。

在发展规划方面，应阐述国民经济和社会发展规划、区域规划、城市总体规划、城镇体系规划、行业发展规划等各类规划中与拟建项目密切相关的内容，对拟建项目是否符合相关规划的要求、项目建设目标与规划内容是否衔接和协调等进行分析论证。

在产业政策方面，阐述与拟建项目相关的产业结构调整、产业发展方向、产业空间布局、产业政策内容，分析拟建项目的工程技术方案、产品方案等是否符合有关产业政策、法律法规的要求，如贯彻国家技术装备政策提高自主创新能力等情况等。

在行业准入方面，阐述与拟建项目相关的行业准入政策、准入标准等内容，分析评价项目建设单位和拟建项目是否符合相关规定。

3、“资源开发及综合利用分析”部分编写要点说明

合理开发并有效利用资源，是贯彻落实科学发展观的重要内容。对于开发和利用重要资源的企业投资项目，要从建设节约型社会、发展循环经济等角度，对资源开发、利用的合理性和有效性进行分析论证。

对于资源开发类项目，要阐述资源储量和品质勘探情况，论述拟开发资源的可开发量、自然品质、赋存条件、开发价值等，分析评价项目建设方案是否符合有关

资源开发利用的可持续发展战略要求，是否符合保护资源环境的政策规定，是否符合资源开发总体规划及综合利用的相关要求。在资源开发方案的分析评价中，应重视对资源开发的规模效益和使用效率分析，限制盲目开发，避免资源开采中的浪费现象；分析拟采用的开采设备和技术方案是否符合提高资源开发利用效率的要求；评价资源开发方案是否符合改善资源环境及促进相关产业发展的政策要求。

对于需要占用重要资源的建设项目，应阐述项目需要占用的资源品种和数量，提出资源供应方案；涉及多金属、多用途化学元素共生矿、伴生矿以及油气混合矿等情况的，应根据资源特征提出合理的综合利用方案，做到物尽其用；通过单位生产能力主要资源消耗量、资源循环再生利用率等指标的国内外先进水平对比分析，评价拟建项目资源利用效率的先进性和合理性；分析评价资源综合利用方案是否符合发展循环经济、建设节约型社会的要求；分析资源利用是否会对地表（下）水等其它资源造成不利影响，以提高资源利用综合效率。

在资源利用分析中，应对资源节约措施进行分析评价。本章主要阐述项目方案中作为原材料的各类金属矿、非金属矿及水资源节约的主要措施方案，并对其进行分析评价。有关节能的分析评价设专章单独阐述。对于耗水量大或严重依赖水资源的建设项目，以及涉及主要金属矿、非金属矿开发利用的建设项目，应对节水措施及相应的金属矿、非金属矿等原材料节约方案进行专题论证，分析拟建项目的资源消耗指标，阐述工程建设方案是否符合资源节约综合利用政策及相关专项规划的要求，就如何提高资源利用效率、降低资源消耗提出对策措施。

4、“节能方案分析”部分编写要点说明

能源是制约我国经济社会发展的重要因素。解决能源问题的根本出路是坚持开发与节约并举、节约优先的方针，大力推进节能降耗，提高能源利用效率。为缓解能源约束，减轻环境压力，保障经济安全，实现可持续发展，必须按照科学发展观的要求，对企业投资涉及能源消耗的重大项目，尤其是钢铁、有色、煤炭、电力、石油石化、化工、建材等重点耗能行业及高耗能企业投资建设的项目，应重视从节能的角度进行核准，企业上报的项目申请报告应包括节能方案分析的相关内容。

用能标准和节能规范，应阐述项目所属行业及地区对节能降耗的相关规定，项目方案应遵循的国家和地方有关合理用能标准，以及节能设计规范。评价所采用的标准及规范是否充分考虑到行业及项目所在地区的特殊要求，是否全面和适宜。能耗状况和能耗指标分析。应阐述项目所在地的能源供应状况，项目方案所采用

的工艺技术、设备方案和工程方案对各类能源的消耗种类和数量，是否按照规范标准进行设计。应根据项目特点，选择计算单位产品产量能耗、万元产值能耗、单位建筑面积能耗、主要工序能耗等指标，并与国际国内先进水平进行对比分析，就是否符合国家规定的能耗准入标准进行阐述。

节能措施和节能效果分析。应根据国家有关节能工程实施方案及其他相关政策法规要求，分析项目方案在节能降耗方面存在的主要障碍，在优化用能结构、满足相关技术政策、设计标准及产业政策等方面所采取的节能降耗具体措施，并对节能效果进行分析论证。

5、“建设用地、征地拆迁及移民安置分析”部分编写要点说明

土地是极其宝贵的稀缺资源，节约土地是我国的基本国策。项目选址和土地利用应严格贯彻国家有关土地管理的法律法规，切实做到依法、科学、合理、节约用地。因项目建设而导致的征地拆迁和移民安置人口，是项目建设中易受损害的社会群体。为有效使用土地资源，保障受征地拆迁影响的公众利益，应制定项目建设用地、征地拆迁及移民安置规划方案，并进行分析评价。

项目选址和用地方案，应阐述项目建设地点、场址土地权属类别、占地面积、土地利用状况、占用耕地情况、取得土地方式等内容，为项目用地的合理性分析和制定征地拆迁及移民安置规划方案提供背景依据。在选择项目场址时，还应考虑项目建设是否会对相关方面造成不利影响，对拟建项目是否压覆矿床和文物、是否影响防洪和排涝、是否影响通航、是否影响军事设施安全等进行分析论证，并提出解决方案。

土地利用合理性分析，应分析评价项目建设用地是否符合土地利用规划要求，占地规模是否合理，是否符合保护耕地的要求，耕地占用补充方案是否可行，是否符合因地制宜、集约用地、少占耕地、减少拆迁移民的原则，是否符合有关土地管理的政策法规的要求。

如果因项目建设用地需要进行征地拆迁，则应根据项目建设方案和土地利用方案，进行征地拆迁影响的相关调查分析，依法制定征地拆迁和移民安置规划方案。要简述征地拆迁和移民安置规划方案提出的主要依据，说明征地拆迁的范围及其确定的依据、原则和标准；提出项目影响人口和实物指标的调查结果，分析实物指标的合理性；说明移民生产安置、搬迁安置、收入恢复和就业重建规划方案的主要内容，并对方案的可行性进行分析评价；说明征地拆迁和移民安置补偿费用编制的依据和相关补偿政策；阐述地方政府对移民安置规划、补偿标准的意见。

6、“环境和生态影响分析”部分编写要点说明

为保护生态环境和自然文化遗产，维护公共利益，对于可能对环境产生重要影响的企业投资项目，应从防治污染、保护生态环境等角度进行环境和生态影响的分析评价，确保生态环境和自然文化遗产在项目建设和运营过程中得到有效保护，并避免出现由于项目建设实施而引发的地质灾害等问题。

环境和生态现状。应通过阐述项目场址的自然环境条件、现有污染物情况、生态环境条件、特殊环境条件及环境容量状况等基本情况，为拟建项目的环境和生态影响分析提供依据。

拟建项目对生态环境的影响。应分析拟建项目在工程建设和投入运营过程中对环境可能产生的破坏因素以及对环境的影响程度，包括废气、废水、固体废弃物、噪声、粉尘和其他废弃物的排放数量，水土流失情况，对地形、地貌、植被及整个流域和区域环境及生态系统的综合影响等。

生态环境保护措施的分析。应从减少污染排放、防止水土流失、强化污染治理、促进清洁生产、保持生态环境可持续能力的角度，按照国家有关环境保护、水土保持的政策法规要求，对项目实施可能造成的生态环境损害提出保护措施，对环境影响治理和水土保持方案的工程可行性和治理效果进行分析评价。治理措施方案的制定，应反映不同污染源和污染排放物及其他环境影响因素的性质特点，所采用的技术和设备应满足先进性、适用性、可靠性等要求；环境治理方案应符合发展循环经济的要求，对项目产生的废气、废水、固体废弃物等，提出回收处理和再利用方案；污染治理效果应能满足达标排放的有关要求。涉及水土保持的建设项目，还应包括水土保持方案的内容。

对于建设在地质灾害易发区内或可能诱发地质灾害的项目，应结合工程技术方案及场址布局情况，分析项目建设诱发地质灾害的可能性及规避对策。通过工程实施可能诱发的地质灾害分析，评价项目实施可能导致的公共安全问题，是否会对项目建设地的公众利益产生重大不利影响。对依照国家有关规定需要编制的建设项目地质灾害及地震安全评价文件的主要内容，进行简要描述。

对于历史文化遗产、自然遗产、风景名胜和自然景观等特殊环境，应分析项目建设可能产生的影响，研究论证影响因素、影响程度，提出保护措施，并论证保护措施的可行性。

7、“经济影响分析”部分编写要点说明

企业投资项目的财务评价，主要是进行财务盈利能力和债务清偿能力分析。而经济影响分析，则是对投资项目所耗费的社会资源及其产生的经济效果进行论证，

分析项目对行业发展、区域和宏观经济的影响,从而判断拟建项目的经济合理性。对于产出物不具备实物形态且明显涉及公众利益的无形产品项目,如水利水电、交通运输、市政建设、医疗卫生等公共基础设施项目,以及具有明显外部性影响的有形产品项目,如污染严重的工业产品项目,应进行经济费用效益或费用效果分析,对社会为项目的建设实施和运营所付出的各类费用以及项目所产生的各种效益,进行全面地识别和评价。如果项目的经济费用和效益能够进行货币量化,应编制经济费用效益流量表,计算经济净现值 ENPV、经济内部收益率 EIRR 等经济评价指标,评价项目投资的经济合理性。对于产出效果难以进行货币量化的项目,应尽可能地采用非货币的量纲进行量化,采用费用效果分析的方法分析评价项目建设在经济合理性。难以进行量化分析的,应进行定性分析描述。

对于在行业内具有重要地位、影响行业未来发展的重大投资项目,应进行行业影响分析,评价拟建项目对所在行业及关联产业发展的影响,包括产业结构调整、行业技术进步、行业竞争格局等主要内容,特别要对是否可能形成行业垄断进行分析评价。

对区域经济可能产生重大影响的项目,应进行区域经济影响分析,重点分析项目对区域经济发展、产业空间布局、当地财政收支、社会收入分配、市场竞争结构等方面的影响,为分析投资项目与区域经济发展的关联性及融合程度提供依据。对于投资规模巨大、可能对国民经济产生重大影响的基础设施、科技创新、战略性资源开发等项目,应从国民经济整体发展角度,进行宏观经济影响分析,如对国家产业结构调整 and 升级、重大产业布局、重要产业的国际竞争力以及区域之间协调发展的影响分析等。

对于涉及国家经济安全的重大项目,应从维护国家利益、保证国家产业发展及经济运行免受侵害的角度,结合资源、技术、资金、市场等方面的分析,进行投资项目的经济安全分析。内容包括:

(1)产业技术安全,分析项目采用的关键技术是否受制于人,是否拥有自主知识产权,在技术壁垒方面的风险等;

(2)资源供应安全,阐述项目所需要的重要资源来源,分析该资源受国际市场供求格局和价格变化的影响情况,以及现有垄断格局、运输线路安全保障等问题;

(3)资本控制安全,分析项目的股权控制结构,中方资本对关键产业的资本控制能力,是否存在外资的不适当进入可能造成的垄断、不正当竞争等风险;

(4)产业成长安全,结合我国相关产业发展现状,分析拟建项目是否有利于推动国家相关产业成长、提升国际竞争力、规避产业成长风险;

(5)市场环境安全,分析国外为了保护本地市场,采用反倾销等贸易救济措施

和知识产权保护、技术性贸易壁垒等手段，对拟建项目相关产业发展设置障碍的情况；分析国际市场对相关产业生存环境的影响。

8、“社会影响分析”部分编写要点说明

对于因征地拆迁等可能产生重要社会影响的项目，以及扶贫、区域综合开发、文化教育、公共卫生等具有明显社会发展目标的项目，应从维护公共利益、构建和谐社会、落实以人为本的科学发展观等角度，进行社会影响分析评价。

社会影响效果分析，应阐述与项目建设实施相关的社会经济调查内容及主要结论，分析项目所产生的社会影响效果的种类、范围、涉及的主要社会组织和群体等。重点阐述：

(1)社会影响区域范围的界定。社会评价的区域范围应能涵盖所有潜在影响的社会因素，不应受行政区划等因素的限制；

(2)影响区域内受项目影响的机构和人群的识别，包括各类直接或间接受益群体，也包括可能受到潜在负面影响的群体；

(3)分析项目可能导致的各种社会影响效果，包括直接影响效果和间接影响效果，如增加就业、社会保障、劳动力培训、卫生保健、社区服务等，并分析哪些是主要影响效果，哪些是次要影响效果。

社会适应性分析，应确定项目的主要利益相关者，分析利益相关者的需求，研究目标人群对项目建设内容的认可和接受程度，评价各利益相关者的重要性和影响力，阐述各利益相关者参与项目方案确定、实施管理和监测评价的措施方案，以提高当地居民等利益相关者对项目的支持程度，确保拟建项目能够为当地社会环境、人文条件所接纳，提高拟建项目与当地社会环境的相互适应性。

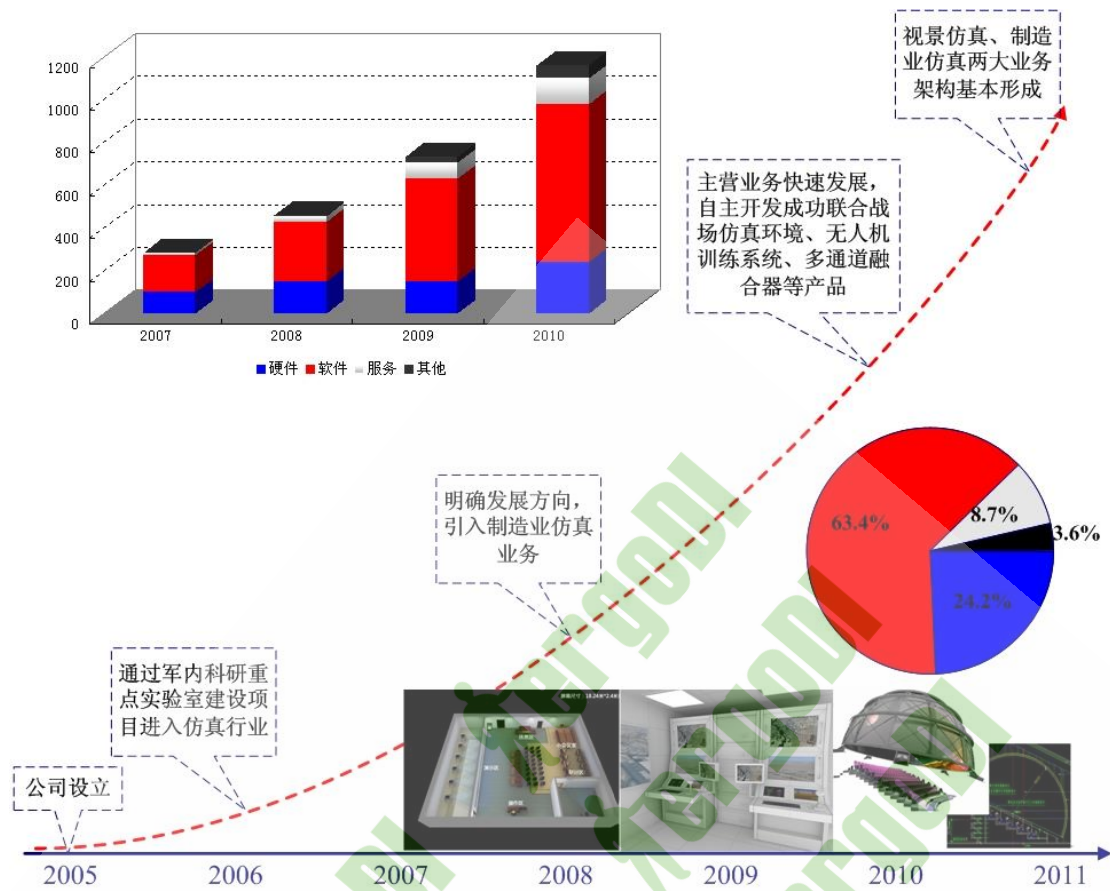
社会风险及对策分析，应在确认项目有负面社会影响的情况下，提出协调项目与当地的社会关系，避免项目投资建设或运营管理过程中可能存在的冲突和各种潜在社会风险，解决相关社会问题，减轻负面社会影响的措施方案。

第四部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告内容节选

一、项目投资估算方案

序号	项目	占地面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	建筑单价 (元/ m ²)	建筑工程 费 (万元)
1	综合办公楼	748.80	3	2246.40	2400.00	539.14
2	生产包装一体化车间	2100.00	1	2100.00	1200.00	252.00
3	管件生产车间	1500.00	1	1500.00	1200.00	180.00
4	封闭型原料破碎及混料配料车间	600.00	1	600.00	1200.00	72.00
5	检测工作室	240.00	1	240.00	2000.00	48.00
6	原料库	1500.00	1	1500.00	700.00	105.00
7	成品库	1500.00	1	1500.00	700.00	105.00
8	澡堂	120.00	2	240.00	2000.00	48.00
9	锅炉房	80.00	1	80.00	600.00	4.80
10	地下循环水池(含管道及地面处理)	200.00	1	0.00	800.00	16.00
11	深水井泵房(含管道)	16.00	1	16.00	1200.00	1.92
12	厂区配电站(含管线)	16.00	1	16.00	600.00	0.96
13	厕所	32.00	1	32.00	1000.00	3.20
14	门房	16.00	1	16.00	1200.00	1.92
15	环岛及景观水池	80.00	1	0.00	400.00	3.20
16	停车场(1个货运、2个公务)	900.00	1	0.00	270.00	24.30
17	硬化地面	3148.00	1	0.00	30.00	9.44
18	道路	3600.00	1	0.00	80.00	28.80
19	绿地	5400.00	1	0.00	50.00	27.00
20	围墙、门及其他辅助工程	183.31	1	0.00	300.00	5.50
四	合计	21980.		10086.		1476.18
		11		40		

二、企业介绍说明（图形数据归纳直观化）



三、项目总平面布置图设计方案（根据要求可做效果图）



四、项目综合能耗方案设计

图表：项目主要用电设备用电量

项目	设备用电容量	有功功率	无功功率	视在功率
设备用电负荷	1579.2KW	828.43	551.36	1001.39
	同时系数	0.91	0.93	
	乘以同时系数	753.87	512.77	
	无功补偿		-358.94	补偿 70%
	补偿后负荷	753.87	153.83	
	设备年时基数	4000	4000	
	理论用电量	301.55	61.53	
	理论电量合计	363.08		
	不可预见用电量	36.31		
年耗电量	399.39	万 KWH		

本项目能耗计算仅考虑用电和天然气，按照《综合能耗计算通则 GBT2589-2008》的规定，电、天然气的折标系数分别为 1.229t/万 KWH、12.143t/m³。经测算，项目能耗情况如下：

用能种类	年用量	标准煤折算系数（当量）	年耗标准煤（t/a）
电	473.65 万 KWH	3.5t/万 KWH	582.12
天然气	38000.00m ³	12.143t/万 m ³	50.54
合计			632.66

项目年总耗电量约为 473.65 万 KWH、总用天然气量 38000.00m³，项目年综合能耗约为 632.66tce/a，项目使用建筑面积为 23703.44m²，项目总投资 23871.04 元，由此可得：

图表：项目能效指标表

能效指标	数值
单位面积综合能耗（kgce /m ² ）	71.88
单位面积电耗（KWH/m ² ）	199.82
单位投资综合能耗（kgce /万元）	71.38
单位投资电耗（KWH/万元）	198.42

五、项目投资构成方案设计

项目总投资 5600.00 万元，其中建设投资 4320.00 万元（其中建筑工程费 1476.18 万元、设备购置费 1387.26 万元、土地购置费 500.00 万元、安装工程费 509.47 万元、工程建设其他费用 116.19 万元、基本预备费 119.67 万元、涨价预备费 38.73 万元、建设期利息 172.50 万元），铺底流动资金 1280.00 万元。

图表：项目总投资估算表单位：万元

序号	项目	合计（万元）
一	建筑工程费	1476.18
1	综合办公楼	539.14
2	HDPE 管生产包装一体化车间	252.00
3	HDPE 管件生产车间	180.00
4	封闭型原料破碎及混料配料车间	72.00
5	检测工作室	48.00
6	原料库	105.00
7	成品库	105.00
8	澡堂	48.00

9	锅炉房	4.80
10	地下循环水池（含管道及地面处理）	16.00
11	深水井泵房（含管道）	1.92
12	厂区配电站（含管线）	0.96
13	厕所	3.20
14	门房	1.92
15	环岛及景观水池	3.20
16	停车场（1个货运、2个公务）	24.30
17	硬化地面	9.44
18	道路	28.80
19	绿地	27.00
20	围墙、门及其他辅助工程	5.50
二	设备购置费	1387.26
三	土地购置费	500.00
四	安装工程费	509.47
1	建筑安装与装修费	590.47
2	设备安装与调试费	41.62
3	土地整理费	25.00
五	工程建设其他费用	116.19
1	建设单位管理费	22.70
2	勘察设计费	15.60
3	研究试验费	7.41
4	建设单位临时设施费	3.12
5	工程建设监理费	8.54
6	工程保险费	8.74
7	施工机构迁移费	4.26
8	合同预算审查费	1.50
9	招标投标管理费	5.40
10	标底编制费	3.60
11	技术措施费	2.42
12	项目可研及申报费	6.25

13	联合试运转费	12.46
14	生产职工培训费	3.27
15	市政管理费	1.50
16	环保评估费	1.20
17	排污管理费	2.57
18	节能措施管理费	0.80
19	其他费用	4.85
六	基本预备费	119.67
七	涨价预备费	38.73
八	建设期利息	172.50
九	建设投资合计	4320.00
十	铺底流动资金	1280.00
十一	项目总投资	5600.00

六、项目设备选型方案设计

项目设备总计投资 1387.26 万元，安装调试费 41.26 万元。具体选型如下：

图表：项目设备选型方案配置表

设备名称	型号	厂家	单位	数量	价格 (万元)	合计 (万元)	功率 (kw)
HDPE 挤出生产线	BRP-630	江苏贝尔	条	1	142.00	142.00	230
HDPE 挤出生产线	JWGF-25	上海金纬	条	2	125.00	250.00	75
HDPE 挤出生产线	JWGF-63	上海金纬	条	3	108.00	324.00	45
HDPE 注塑机	90~250	上海金纬	台	4	70.00	280.00	50
HDPE 注塑机	20~75	上海金纬	台	4	31.50	126.00	20
烘干机	400	上海金纬	台	1	32.00	32.00	4.5
电子万能试验机	WDW2020	承德鑫马	台	1	3.50	3.50	2

熔体流动速测定仪	XNR-400AM1	承德鑫马	台	1	0.90	0.90	1.5
哑铃制样机	XYZ-1	承德鑫马	台	1	0.30	0.30	0.5
切割机	XQG-1	承德鑫马	台	1	0.35	0.35	1
尺寸变化率	XQK-300	承德鑫马	台	1	0.35	0.35	0.8
恒温介质箱 (630型)	XGW-A-630	承德鑫马	台	1	2.70	2.70	5
氧化诱导期分析仪	HYD	北京恒久	台	1	3.20	3.20	0.8
热熔对接焊机	SHD160	无锡胜达	台	2	3.50	7.00	1
热熔对接焊机	SHD450	无锡胜达	台	2	3.50	7.00	2.5
热熔对接焊机	SHD250	无锡胜达	台	2	2.50	5.00	2
管件接焊机	SHD315	无锡胜达	台	1	18.00	18.00	3.5
多角度切割机	SJC315	无锡胜达	台	1	15.60	15.60	3.5
塑胶破碎造粒机	PC900	天锋	台	2	8.40	16.80	37
潜水泵	200QJ10-262	山西双龙泵业	台	1	0.35	0.35	23
锅炉给水泵	GC型离心水泵	山西双龙泵业	台	1	0.40	0.40	15
排污泵	WQ潜污泵	山西双龙泵业	台	1	0.50	0.50	18.5
中央空调	4MAX外机	大金	套	1	54.60	54.60	382
独立空调	GMVR-R28P	格力	台	5	0.45	2.25	2.8
办公电器			台	20	0.40	8.00	0.15
通风设备			套	6	2.30	13.80	1.16
照明设备	T5节能灯		套	1	7.40	7.40	
冷水喷淋设施			套	1	3.60	3.60	
变压器 500kw			台	1	6.00	6.00	
配电室及配电设施			套	16	0.42	6.72	
检验仪器			套	1	1.80	1.80	
库房设施			套	2	5.40	10.80	
澡堂设施			套	1	7.50	7.50	
厕所设施			套	1	2.70	2.70	

环保设施			套	1	7.32	7.32	
消防通信安全设施			套	1	8.35	8.35	
后勤安保设施			套	1	3.24	3.24	
备用电机、水泵等设备			套	1	7.23	7.23	
设备购置费						1387.26	
安装调试费						41.62	
合计						1428.88	

七、项目生产工艺流程方案设计

表5-3 冰箱空调等无害化处置及资源回收生产线单元划分

单元名称	功能说明
预处理系统	包括拆解工作台和制冷剂回收装置，用于回收制冷剂、人工辅助拆解压缩机、分拣易拆塑料件
破碎系统	包括液压送料、强制给料、皮带输送及破碎设备，用于物料的输送及整机破碎
整体解离系统	独创的用于物料高效粉碎和聚氨酯泡沫分离一体化设备，可实现聚氨酯泡沫的分选
除铁系统	包括磁选机，用于将物料中铁类物质去除
有色金属分离系统	用于铜、铝等有色金属和塑料的分离
泡沫减容回收系统	包括泡沫减容设备，用于泡沫进一步粉碎，使泡沫孔隙气体逸出及后续的打包输送
安全系统	包括喷雾、喷氮、环戊烷检测设备，确保生产线安全运行
尾气处理系统	包括布袋除尘、活性炭吸附装置，确保排放的尾气达到国家标准
自动控制系统	包括视屏监控及自动控制设备，提高生产线自动化程度，降低操作难度

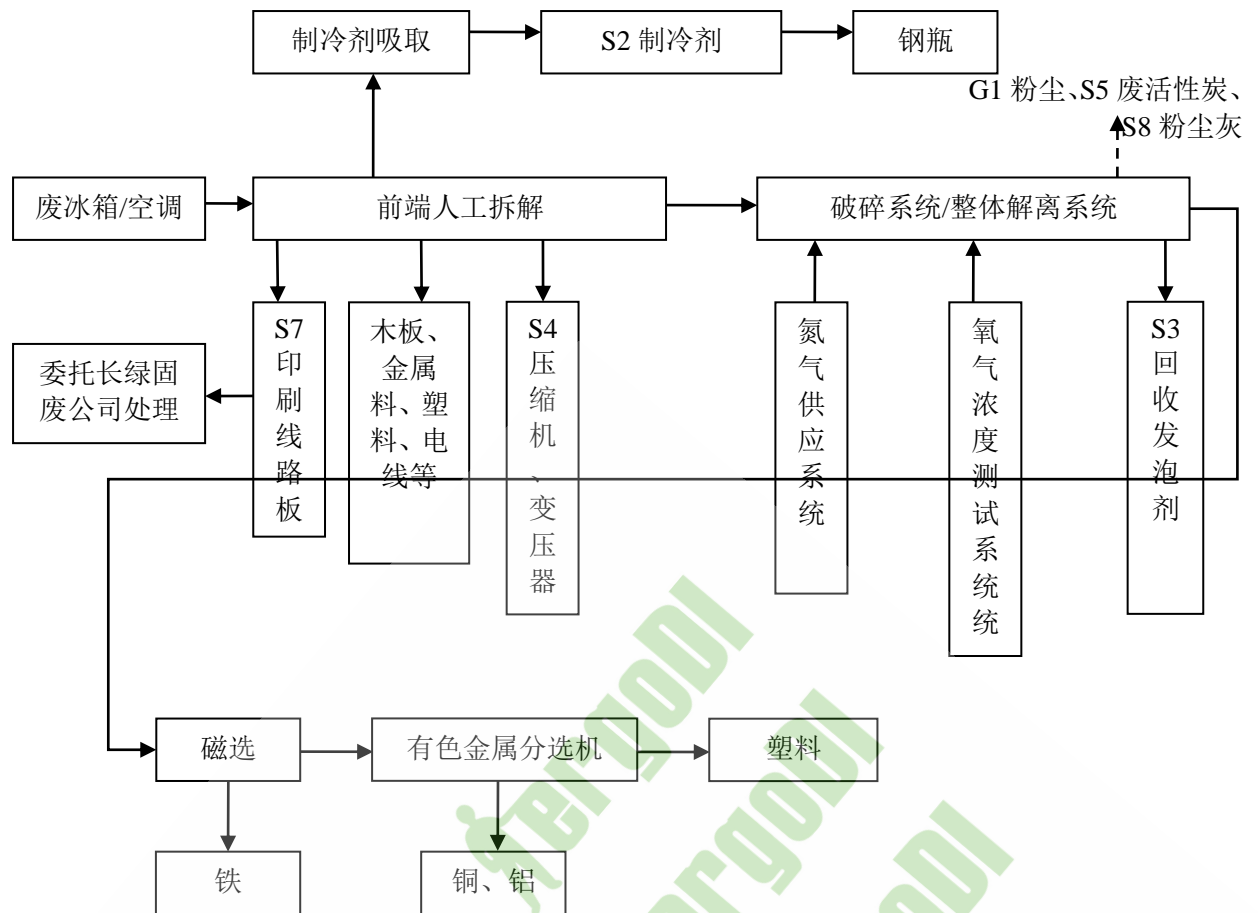


图5-9 冰箱空调等无害化处置工艺流程图

八、项目市场前景分析（基于大量数据）

4.4 我国多高层钢结构建筑市场需求分析

4.4.1 多高层钢结构住宅建筑逐步兴起，市场前景广阔

美国按建筑面积统计，多高层钢结构在房屋中占比为 52%；日本 2005 年多高层钢结构建筑新开工面积就达到 38%；我国目前多高层钢结构住宅占比不到 1%，仍处于推广阶段，随着人们对住宅安全性的要求越来越高，未来前景很大。

2010 年住宅竣工价值为 1.77 万亿元，若 30% 为多高层钢结构住宅、且投资占 20%，则容量为 1000 亿元。目前，在住建部的推动下，多高层钢结构住宅处于发展的初步阶段。至此已建成了 32 个约 300 万平方米的钢结构住宅项目。

多高层住宅钢结构建筑是我国城镇化和绿色节能的必然选择。随着城镇化进程的快速推进，城市新增人口急速增长，对住宅的需求极为紧迫，工业化生产的多高层钢结构住宅将成为首选。

根据住建部权威测算，城市化率每提高 1%，城市人口将增加 1300 万，按

人均住宅面积 25 平方米（全国人均住宅面积 28 平方米），则需要新增住房面积 32500 万平方米。再加上原有旧屋拆迁，以及没有计算进城市人口的 2 亿多农民工，近几年每年近 6 亿平米的住房竣工面积仍供不应求。城市化率达到 50% 会后有加速趋势。日本 1950 年到 1960 年 10 年城市化率从 38% 上升到 64%，平均每年增长 2.6 个百分点。预计中国未来城市化进程将会进一步加快，因此工业化程度高工期短的多高层钢结构住宅具有明显优势。另外多高层钢结构住宅在节能方面的性质十分有利于其推广。因此，多高层钢结构可循环利用在资源短缺日趋严重的未来将受到广泛重视。

十二五规划大力鼓励建筑节能。住房和城乡建设部副部长仇保兴透露，为推进未来我国绿色建筑，我国将全面推行绿色建筑“以奖代补”的经济激励政策。未来采取的策略将包括购房贷款利率优惠，并在试行物业税的地区减半征收物业税。即消费者购买绿色建筑可以享受贷款利率优惠，在试行物业税的地区物业税减半征收。而“十二五”期间新建的保障型住房将首先成为“节能房”。

时间	规范
1998	国办《关于推进住宅产业化提高住宅质量若干意见的通知》
1998	《高层民用建筑钢结构技术规程》
2001	建设部《钢结构住宅建筑产业化技术导则》
2003	《天津市钢结构住宅设计规程》
2003	《钢结构设计规范》
2005	建设部《底层轻钢结构装配式住宅技术要求》
2007	《上海市多高层钢结构住宅技术规程》
2009	《钢结构住宅设计规范》
2010	《轻型钢结构住宅技术规程》

表 4-2 钢结构住宅相关技术规范

另外，企业主导政府支持的各钢结构产业化基地的建立如火如荼。首个“国家钢结构住宅产业化基地”萧山住宅钢结构构件生产基地已经成熟；武汉阳逻开发区成立首个国家级钢结构特色产业基地。福建投资建立海西钢构配送中心，计划 5 年时间构建百亿钢构产业集群。

4.4.2 多高层钢结构在基础建设领域应用前景多重利好

目前钢结构建筑在火车站、机场航站楼、超高层建筑以及大型场馆建设方面，已全面替代传统钢筋混凝土结构，而且在多高层建筑物中的应用比例正逐步提升。

随着城镇化建设的不断推进，十二五期间仍将持续有火车站、机场、高层建筑、大型场馆的投资需求，由此带动重型钢结构及空间钢结构的快速发展。

火车站：2010 年我国铁路营运里程达到 9 万公里，根据铁道部中长期铁路网规划，预计 2020 年我国铁路营业里程将达到 12 万公里以上，未来 10 年铁路新增里程至少 3 万公里，2010 年全国已有客运站 1779 座，照此推算中长期我国还将新建客运站 600 座。

机场：根据《民航发展第十二个五年规划(草案)》，民航基础设施建设预计“十二五”期间投资规模达到 4000 亿元以上，比“十一五”增加 60%以上。到 2015 年，运输机场数量达到 220 个以上，比 2010 年增加 45 个以上。实施 63 个机场新建工程，88 个机场改扩建工程，20 个机场迁建工程。

4.4.3 多高层商业办公钢结构建筑逐渐成为主流

目前全国各大城市（一线城市）在建或拟建高层、超高层办公楼等商业建筑绝大部分都采用钢结构形式；二、三线城市在建或拟建高层建筑采用钢结构的比例正日益提高。钢结构形式已成为我国高层、超高层建筑的主流发展趋势，市场前景良好。此外随着北京奥运会的成功举办，全民健身意识的不断增强，未来体育场馆建设规模将持续扩大；商贸服务业的发展将带动会展中心、活动中心、大型商场等大型场馆数量的增长。

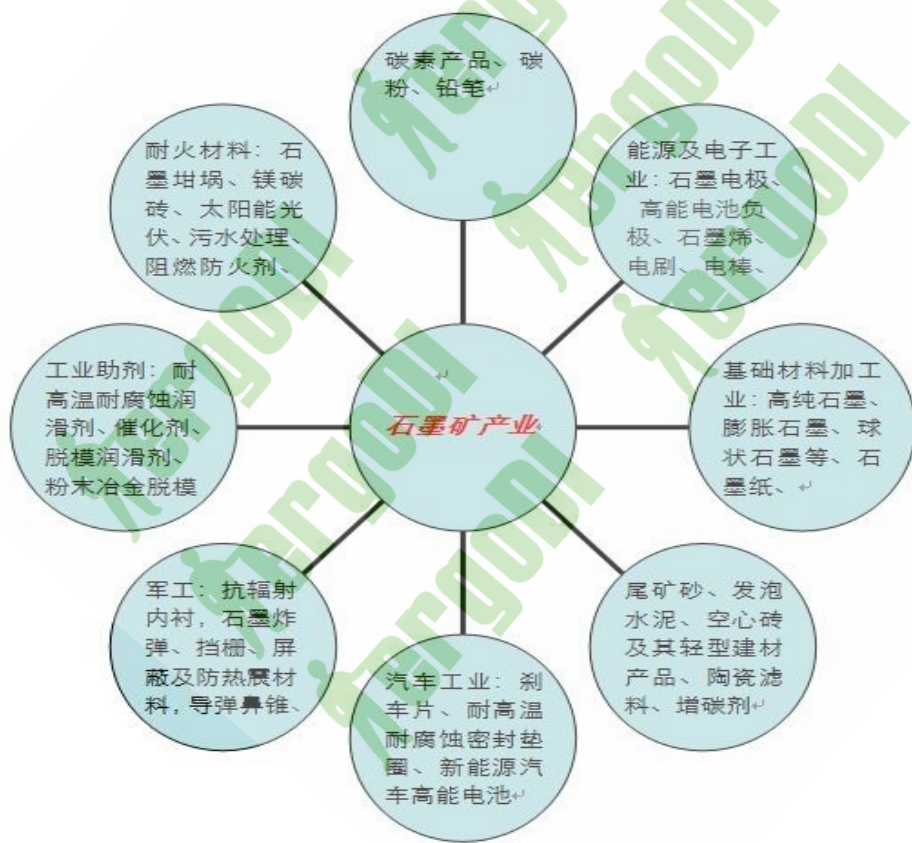
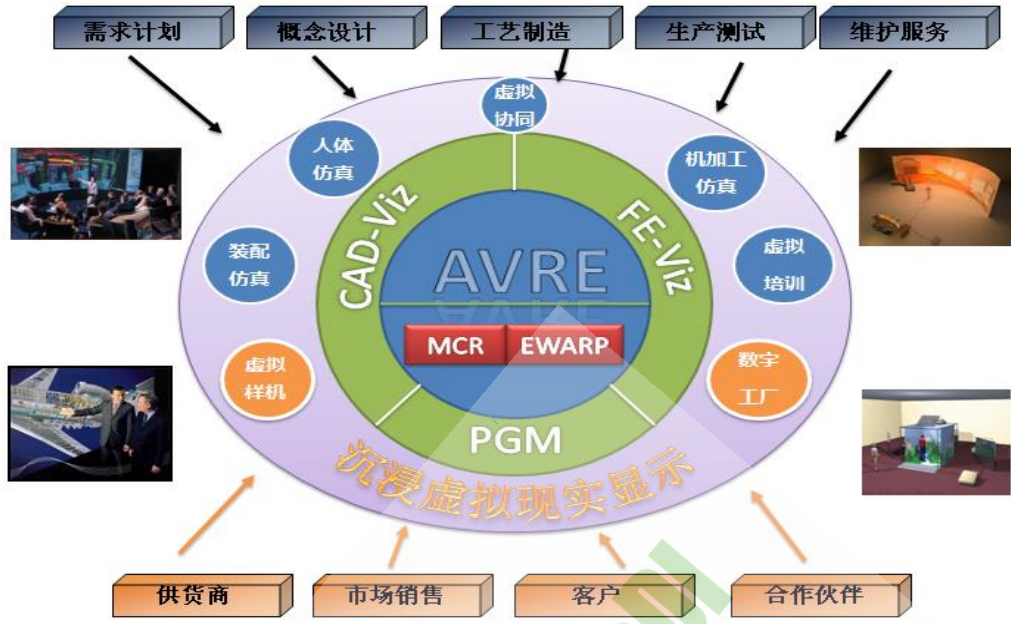


图 4-6 我国办公楼新开工面积大幅增长

4.5 “十二五”我国多高层钢结构市场发展预测（2011-2015 年）

.....

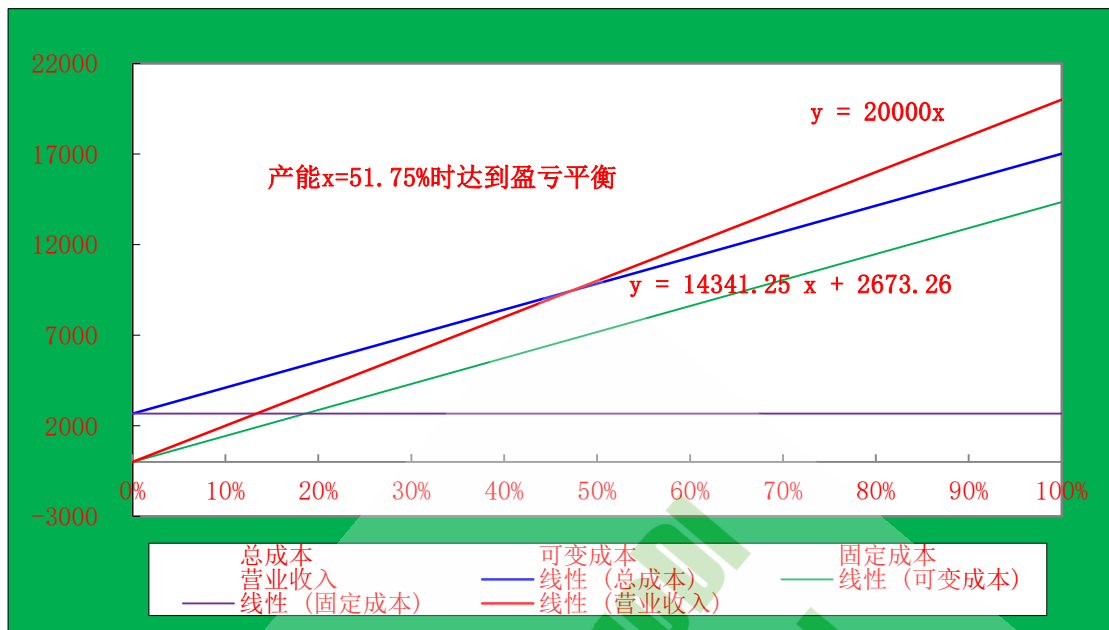
九、项目盈利模式分析



十、项目盈亏平衡分析

通过项目预期销售产能的实现程度来分析项目的赢亏平衡问题，可以发现，在其它条件不变的情况下，只要项目的预期产能达到约 51.75%，即可保本不发

生亏损。如下图所示：



第五部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制流程安排

一、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研编制需要业主方提供资料清单

1、本报告主要用途

(例如：发改委立项备案、申请用地、银行贷款、申请专项资金、招商引资、开发区项目申请、企业内部决策)

2、项目准确名称与建设单位概况

项目建设单位名称	
项目名称	
建设单位介绍	

3、项目产品与年度规划产量与销售价格

估算项目达产后年产量：多少吨、套、平方米、件、盒等等

名称	数量	单价	销售总额(或营业额)
产品 1:			
产品 2:			
产品 3:			
产品 4:			

说明：1、单位可以是吨、套、平方米、件、盒等等

2、销售额单位为万元

4、项目年度原材料消耗估计

名称	数量	单价	总额
主要原材料 1:			
主要原材料 2:			

主要原材料 3:			
主要原材料 4:			
水			
电			
燃料（煤或气）			

5、生产工艺流程说明（注意表明污染工艺）（或项目主要环节流程）

请就项目拟采用的技术工艺进行说明：

该项目采用 XX 法经过 XX 等工序进行 XX 产品的生产。

如果项目技术工艺涉及专利技术，您可在我公司提供 word 版后，自行添加。

工艺流程简图：



6、厂址与周边交通、现有建设条件（或项目营业场所）

项目建设地点：XX

厂房位于 XX 区 XX 街 XX 号，毗邻 XX 公路，周边交通便利。

厂房四至：

东至 XX 建筑 XX 米；西至 XX 建筑 XX 米；南至 XX 建筑 XX 米；北至 XX 建筑 XX 米；

现有条件：

现有辅助设施、资金、技术资源、团队等优势描述。

7、厂房造价表

占地面积：XX 平米；建筑面积：XX 平米；总造价 XX 万元；

其中：

XX 车间：XX 平方米；

XX 车间：XX 平方米；
XX 车间……：XX 平方米；
原料车间：XX 平方米；
库房；宿舍：XX 平方米；
食堂：XX 平方米；
办公楼：XX 平方米。
其他：XX 平方米。

说明：有建筑可研报告、预算表、使用计划（分为层，每层预计设置车间和生产线）最好。

8、设备与价格列表（或项目所需配套设施）

名称	数量	单价（万）	总额（万）	型号指标
设备 1:				
设备 2:				
设备 3:				
设备 4:				
设备 5:				
……				
合计				

9、总投资与资金来源

总投资为：报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备万元；
资金来源：企业自筹 XX 万元、贷款 XX 万元或其他渠道
投资者信用等级： AA 级，或其他资金实力描述

10、项目预计建设时间与投产时间

项目分 XX 期；XX 年 XX 月开始建设，预计 XX 年后投产。

11、项目用工人数及工资水平

项目共用工 XX 人；总经理年薪 XX 万元，部门主管、高级技术工程师年薪 XX 万元，中层管理人员及普通技术员年薪为 XX 万元，普通工人年薪 XX 万元，工资均含福利费。

12、项目收入及成本估算

项目年收入 XX；年成本 XX。

13、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备劳动安全

用电量较大的是否具备电力增容设备、供电由 XX 单位负责。

污水处理机构：市政污水处理厂名称、自建处理设备（化粪池）等，提供单位、设备名称

废渣处理机构：XX 单位、转运至 XX 单位处理、自建处理设备（名称）

废气处理：XX 设备

粉尘处理：XX 设备

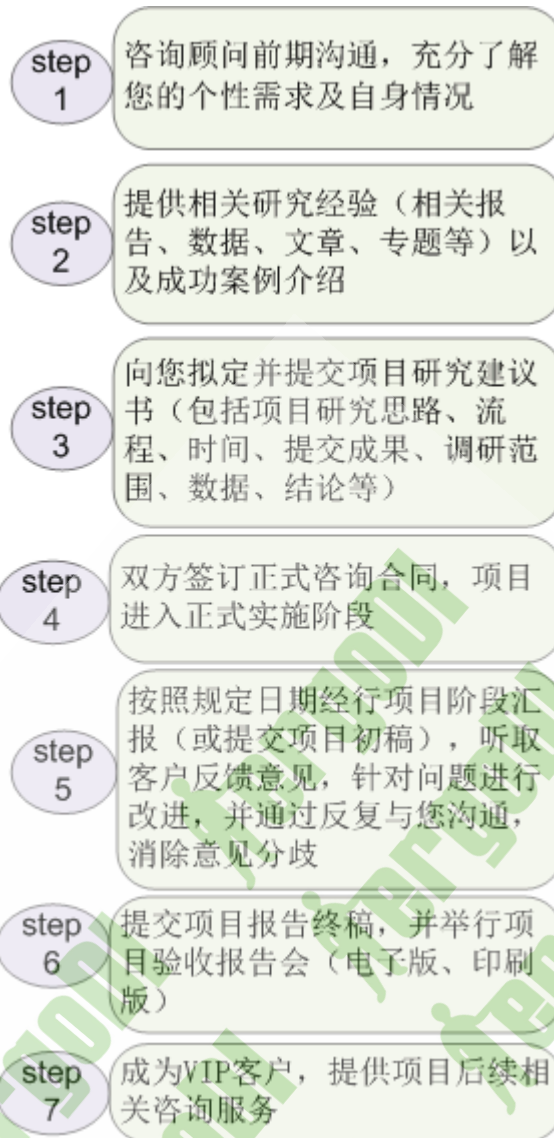
噪声防治：XX 设施（一般在建筑设计考虑）

工艺污染：XX 处理设备

劳动安全：拟建立制度名称、安全保障措施与设备

注：国家关注节能、环保等问题，因此凡是具有污染的工艺、各种污染物都要有明确的处理设备或者外部处理协议。另外需要特别强调内容请提前与我们的专家沟通。

二、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告编制服务流程



三、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研编制重点考虑因素

场址选择基础资料调查	流动资金估算	存货最优比例
设备选型与耗电测算	先进技术工艺流程设计	销售收入估算
空压站用水方案	设备投料与产出效能分析	工厂内部结构设计
循环水测算方法	车间内空间布置和物流组织	企业园区规划
人员组织与劳动班次安排	实施进度统筹管理	项目现金流量表测算
项目风险因素识别	财务评价参数选取依据	建筑工程结构选择

建设地址比选	项目资源综合利用	项目常见污染物处理方法
节能设备选择	公共管网布置	原材料供应评估
价格波动对项目收益影响	新产品营销策略	一体化厂房设计

第六部分报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制团队及工作流程

一、编制团队构成

目前我们拥有 60 多人的专职研究与咨询精英团队,其中专职研究员 30 名,专职咨询师 10 人,博导、教授 10 名,博士 10 位。专职研究与咨询团队由具有多年工作经验的产业研究员、数据分析师、技术工程师、工商管理硕士(MBA)、注册咨询师、注册会计师、经济管理类博士、各领域专家教授等组成。

《报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告》编制团队由具有注册咨询师、高级工程师、经济师及报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备业内资深专家组成,项目团队深谙项目可行性分析之道,结合各级政府审查节点重点对项目市场、商业模式、技术、设备、财务等方案选择进行科学论证与分析。为您的投资决策及项目申报提供一站式咨询服务。

二、报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可研报告编制工作流程

1、初步规划项目调查清单——1 日

初步拟定项目整体方案框架,出具详细的调查清单,初步确定清单各个部分的主要调研对象。

2、成立项目组——1—2 日内

项目组成员:项目经理客户公司负责人

客户公司辅助人员:财务一人、非财务一人

3、核心团队访谈——2—3 日

针对主要的核心高管进行访谈

访谈重点:对项目的认识、在项目中的定位、对项目或局部工作的设想、具体的建议和想法、配合可研各模块调查的内容和可提供的资料

4、资料汇总整理、形成初步设计方案——4—5 日

整理详细的大纲、和各个章节的主要设想,报公司领导讨论增补

5、撰写初稿—6—10 日

撰写初稿，并随时收集各个部门负责人对相应章节的建议

6、初稿汇报审查—12 日

初稿汇报，各部门提出意见，补充材料

7、反馈意见整理，修改报告—13—14 日

修改报告

8、报告定稿—10-15 日



第七部分最新成功案例（包括但不限于）

1. 库尔勒地震数据理解释中心项目申请报告；
2. 金轮集团股份有限公司投资斯里兰卡项目申请报告；
3. 安徽某科技股份公司光伏逆变器项目申请报告（IPO 上市募投项目）；
4. 新建年产 15 万吨合成氨、30 万吨硝酸铵生产线项目申请报告；
5. 山东绿福食品有限公司猪、牛、家禽屠宰加工项目申请报告；
6. 河南洛阳裘皮皮装销售物流基地项目申请报告；
7. 内蒙古直升机制造基地及俱乐部项目申请报告；
8. 陕西煤炭储备库基地建设项目申请报告；
9. 山西建邦钢铁集团企业信息化项目申请报告；
10. 上饶绿林环保报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备有限公司餐厨废弃物无害化处理与非生物链利用工程项目申请报告；
11. 淮北矿业集团矿山物联网项目申请报告；
12. 贵州铜仁某水泥集团余热发电项目申请报告；
13. 大庆鑫隆化工报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目申请报告；
14. 北京胜景新材料有限公司年产 15 万吨多层共挤薄膜项目可行性研究报告
15. 吉林市聖鑫莊园旅游有限责任公司聖鑫莊园建设项目可行性研究报告
16. 注射用十二种复合维生素投资项目可行性研究（投资决策专用）
17. 氨磺必利及其片剂项目可行性研究（投资决策专用）
18. 普瑞巴林及其胶囊项目可行性研究（投资决策专用）.
19. 河北保定盛世联邦广场项目可行性研究报告
20. 甘肃永驻金矿改扩建项目可行性研究报告
21. 河南东方再生资源有限公司橡胶粉生产及废旧轮胎翻新项目可行性研究报告
22. 大唐国际煤制天然气管道预留接口项目可行性研究报告
23. 宜昌市瑞康医药有限责任公司生产药房自动化设备项目可行性研究报告
24. 山西绿源生物环保有限公司矿山生态修复项目建议书
25. 河南筑城水泥有限公司报废汽车拆解、破碎及后处理分选设备项目可行性研究报告
26. 山西太原太阳苑养老中心改扩建项目可行性研究报告
27. 新疆乌鲁木齐富润新型建材公司年产 2 万吨岩棉制品项目可行性研究报告
28. 江苏凯尔斯化学品有限公司湖泊治理项目可行性研究报告

……【完】

Radtek Radtek
Radtek Radtek
Radtek Radtek